

REKONSTRUKCE OBJEKTU ŠKOLY
(HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ A ÚNIKOVÁ CESTA)

Botanická 63/70, Brno, parc.č.253, k.ú. Ponava

D.1 - stavební úpravy hygienického zázemí

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Architektonické a stavebně technické řešení

PROJEKT PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

REVIZE HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ 11/2017

V Brně, květen 2015

Vypracoval a sestavil: Ing. arch. Zdeněk Tihelka
Ing. arch. Mikuláš Starycha

D.1.1 – technická zpráva

Architektonicko stavební řešení

a) Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem).

Úvod

Předmětem projektu pro provádění stavby jsou stavební úpravy v objektu sportovního gymnázia Ludvíka Daňka v Brně na ulici Botanická 70. Dílčí část projektu „D.1 - stavební úpravy hygienického zázemí“ řeší stavební úpravu hygienického zázemí.

Před zahájením stavebních prací musí být ověřen skutečný stávající stav ponechaných konstrukcí – zejména materiálové a konstrukční vlastnosti. Při provádění stavebních prací je nutné v plné míře dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy zejména zákon číslo 309/2006 Sb., včetně NV č.362/2005 Sb. a NV 591/2006 Sb.

Připravenost stavby, způsob montáže, provádění stavby, veškeré konstrukce, výrobky a materiály musí odpovídat technickým podmínkám, platným normám, prováděcím předpisům, technologickým pravidlům a postupům, vyhláškám a předpisům o bezpečnosti práce a technických zařízení. Stávající konstrukce a vybavení bude před zahájením stavebních prací zabezpečeno proti poškození. Skutečné rozměry prvků nutno před provedením přeměřit na stavbě – rozměry, počet ks, příp. tvar. Při realizaci stavby bude komunikace udržována v čistotě. Při provádění stavebních prací budou stavební konstrukce zabezpečeny – okna budou zakryta folií apod. Použité prvky a materiály musí svými parametry (jakost, rozměry ap.) odpovídat příslušným normám, technickým podmínkám a technologickým předpisům.

Prostory WC jsou přirozeně větrány stávajícími otevíravými okny, v úklidových komorách jsou navrženy dveře s větrací mřížkou.

Ve 3.np je prostor WC muži (m.č. 319 a 320) větrán nuceně ventilátorem osazeným v podhledu s odtažem do fasády v úrovni půdního prostoru.

Popis pozemního objektu řešené budovy:

Bourací práce

Před zahájením stavebních a bouracích prací bude ověřen skutečný stávající stav konstrukcí, zejména „omítkový“ podhled na pletivovém nosiči. Při provádění stavebních prací je nutné v plné míře dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy.

Soupis hlavních bouracích prací:

- vybourání otvorů pro nové dveře
- vysazení stávajících dřevěných dveřních křídel a vybourání ocelových zárubní
- vybourání vnitřních příček
- odstranění náslapných vrstev podlahy z keramické dlažby a PVC
- odstranění technických rozvodů

Před realizací stavby budou ponechané konstrukce zajištěny proti poškození.

Svislé konstrukce

Nové stěny budou vyžděny z pórobetonových tvárnic pevnosti P4, tl. zdiva 100mm a 150mm, objemová hmotnost 500kg/m³, vyžděno na tenkovrstvou maltu. Část vnitřních dozdivek do stávajících konstrukcí bude z keramických tvárnic příp. plných cihel. Keramické zdivo bude vyžděno na maltu M5.

Zdivo bude provázáno a kotveno ke stávajícím stěnám.

Vodorovné konstrukce, podhled a konstrukce zastřešení

Stávající stropní konstrukce nad 1.NP-4.NP je z monolitického žebírkového stropu se středovým průvlakem. Před realizací stavby je nutno provést sondy a průzkum za účelem ověření kvality stavu nosné konstrukce.

Překlady nad dveřmi budou z ocelových profilů L 50/50/5mm.

Nový podhled nad prostorem hygienického zázemí bude z hladkých sádkartonových desek tl. 12,5mm.

Stávající rovný podhled je řešen omítkou na nosiči z drátěného pletiva, zavěšeného na spodní straně stropu pomocí ocelových táhel (ověřeno na základě místní prohlídky při kotvení nových stropních světel). Při kotvení nového podhledu, nových světel a rozvodů příp. ostatních zařízení budou nové prvky kotveny do hlavní nosné konstrukce stropu a omítka původního podhledu bude opravena alt. uvedena do původního stavu.

Podlahy

Podlahy budou upraveny v místě stavebních úprav. Stávající keramická dlažba a PVC vč. soklíku bude odstraněna. Nová podlaha bude z keramické dlažby do flexi tmelu. Součástí nových podlah bude úprava podkladu včetně vyrovnávací stěrky.

Úpravy povrchů – omítky, obklady, nátěry a malby

Vnitřní omítky na nových stěnách budou tenkovrstvé jednovrstvé. Oprava omítek na původních (ponechaných) stěnách budou dvouvrstvé. Horní omítka bude minerální štuková. Kolem otvorů bude omítka provedena do plastových začíšťovacích lišt. Stávající omítka stěn bude lokálně opravena v rozsahu cca 20%. V řešených místnostech budou omítky opatřeny novou malbou bílé barvy v rozsahu 100%.

Výplně otvorů

Nové vnitřní dveře budou dřevěné laminátové (se zvýšenou odolností proti poškození) osazené do ocelových zárubní. Požární odolnost dveří a zárubní bude dle zásad PBŘ.

Řešení bezbariérovosti

Bez požadavku.

Interiér

Vybavení interiéru není součástí dokumentace.

Technické vlastnosti stavby; stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení kritéria tepelně technického hodnocení,

Bez požadavku.

Výpis použitých norem – seznam vybraných norem

Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva

ČSN 73 3130 - Stavební práce. Truhlářské práce stavební.

ČSN 73 0540-2 (730540) - Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky

ČSN P 73 0600 (730600) - Hydroizolace staveb

ČSN 73 0802 (730802) - Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty

Místo a datum vypracování:
V Brně, 05/2015

Vypracoval: Ing. Miroslav Rozehnal